

Algemene huurvoorwaarden evenementen

Deze algemene voorwaarden hebben betrekking op het huren van ruimte(n) en het leveren van diensten.



Artikel 1: Definities

1.1 De Lawei:

Stichting De Lawei, gevestigd en kantoorhoudende aan Laweiplein 1 te Drachten.

1.2 Klant:

Persoon of rechtsvorm die De Lawei ten behoeve van een activiteit gebruikt.

1.3 Activiteit:

De gehele tijdspanne, van het aanleveren van het materiaal, middelen, opbouw, repetitie(s), de voorstelling/evenement tot en met de afbouw (totdat de medewerker het gebouw kan afsluiten).

1.5 Gast:

De natuurlijke persoon en/of degene(n) die de klant vergezel(t)(len), aan wie op grond van een met de klant gesloten overeenkomst een (horeca) dienst moet worden verleend. Waar in de voorwaarden van gast of klant, wordt gesproken, wordt zowel gast als klant bedoeld tenzij uit de inhoud van de bepaling en haar strekking noodzakelijkerwijze voortvloeit dat slechts een van beide bedoeld kan zijn.

1.6 Overeenkomst:

Een overeenkomst tussen De Lawei en een klant ter zake één of meer door De Lawei ten behoeve van die klant en/of één of meerdere gasten te verlenen (horeca) diensten tegen een door de klant te betalen prijs. In plaats van overeenkomst wordt soms de term reservering gebruikt.

1.7 Annulering:

De in schriftelijke vorm door de klant aan De Lawei gedane mededeling dat van één of meer overeengekomen (horeca) diensten geheel of gedeeltelijk geen gebruik zal worden gemaakt, dan wel in schriftelijke vorm door De Lawei aan de klant gedane mededeling dat één of meer overeengekomen (horeca) diensten geheel of gedeeltelijk niet verstrekt zullen worden.

1.8 No-show:

Het zonder annulering niet gebruik maken door een gast van een op grond van een overeenkomst te verstrekken reservering.

1.9 Dagdeel:

Een eenheid van vier klokuren:

Ochtend: 8.00-13.00 uur; middag: 13.00-18.00 uur, avond 18.00-00.00 uur.

Voor de genoemde dagdelen gelden alleen andere tijden indien dit expliciet in de overeenkomst overeengekomen is.

1.10 Kurkengeld:

Het bedrag verschuldigd ter zake het in de ruimten van De Lawei nuttigen van niet door De Lawei verstrekte drank.

1.11 Keukengeld:

Het bedrag verschuldigd ter zake het in de ruimten van De Lawei nuttigen van niet door De Lawei verstrekte spijzen.



Artikel 2: Algemene bepalingen

2.1

De Lawei voorwaarden zijn met uitsluiting van alle andere voorwaarden van toepassing op de totstandkoming en de inhoud van alle overeenkomsten met De Lawei, evenals op alle aanbiedingen ter zake de totstandkoming van deze overeenkomsten.

2.2

Tot de overeenkomst behoort/behoren uitsluitend de in de optie, reservering, dan wel offerte omschreven ruimte(n).

2.3

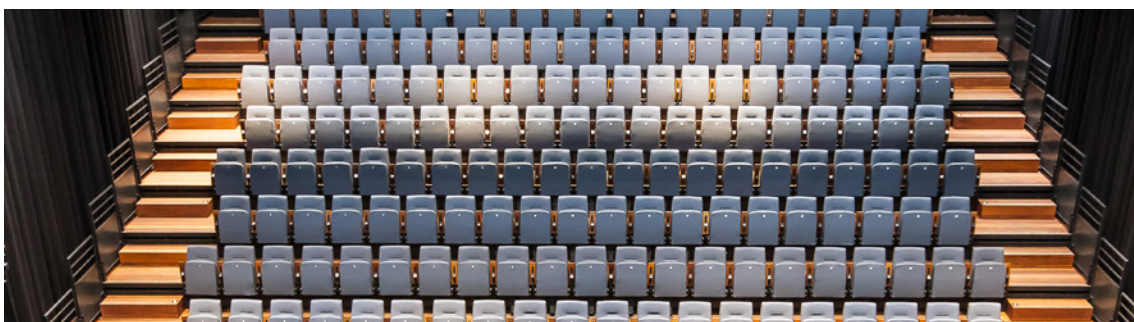
Naast deze voorwaarden zijn de 'Algemene Bezoekersvoorwaarden van de bij de Vereniging van Schouwburg- en Concertgebouwdirecties' van toepassing.

2.4

Afwijken van de algemene voorwaarden Schouwburg De Lawei, is slechts mogelijk bij een schriftelijk overeenkomst.

2.5

De klant verplicht zich om uiterlijk 3 weken voor aanvang van de activiteit een compleet draaiboek, voorzien van technische gegevens en overige benodigde faciliteiten ter goedkeuren aan De Lawei ter hand te stellen. In een mondelinge afspraak wordt het draaiboek toegelicht. Indien de genoemde gegevens niet in het bezit van De Lawei zijn draagt zij geen verantwoordelijkheid voor de uiteindelijke kwaliteit van de uitvoering van de activiteit.



Artikel 3: Totstandkoming van overeenkomsten

3.1

De Lawei kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een overeenkomst weigeren, behouders indien een zodanige weigering geschiedt louter op één of meer gronden vermeld in artikel 429 Wetboek van Strafrecht (discriminatie).

3.2

Indien de klant door welke oorzaak dan ook de overeenkomst annuleert, heeft De Lawei het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van het totaal overeengekomen bedrag:

Naar gelang de tijd tussen de annulering en de datum van het evenement langer dan:

6 maanden of meer _____ à 50%
3 maanden of meer, maar minder dan 6 maanden _____ à 60%
1 maand of meer, maar minder dan 3 maanden _____ à 75%
Minder dan 1 maand _____ à 100%

Of bij:

reservering in een nieuw theater seizoen _____ à 25%

3.3

De Lawei behoudt zich het recht voor te allen tijde wegens bijzondere omstandigheden of door oorzaken buiten zijn schuld (zijnde overmacht situaties) de overeenkomst te annuleren c.q. aan de klant onder dezelfde voorwaarden een vervangende ruimte toe te wijzen. Indien naar de mening van de klant deze vervangende ruimte niet voldoende geschikt is voor het doel waartoe hij de ruimte nodig heeft, heeft hij het recht de overeenkomst op grond van deze wijziging binnen 5 dagen na ontvangst van de mededeling daarvan te annuleren. Alle betaalde voorschotten worden dan teruggegeven.

Nimmer zal een klant tegenover De Lawei recht kunnen doen gelden op de vergoeding van schade, die door annulering of wijziging als hierboven bedoeld direct of indirect zou zijn geleden.

3.4

De optietermijn die De Lawei hanteert is 14 dagen. Indien de door contractant ondertekende optiebevestiging niet uiterlijk binnen 14 (veertien) dagen na dagtekening in het bezit van De Lawei is, is De Lawei gerechtigd de optie(s) te annuleren. Deze optiebevestiging wordt in elke overeenkomst opgenomen.

3.5

Bij wijziging van de tarieven na het tot stand komen van de overeenkomst is De Lawei gerechtigd deze aan de klant door te berekenen, voor wat betreft deze verhoging een wettelijke grondslag heeft.

3.6

Het is de klant niet toegestaan de in de overeenkomst vermelde ruimte(n) aan andere gegadigden beschikbaar te stellen.

3.7

De contractant is verantwoordelijk om zelf een annuleringsverzekering af te sluiten in geval van onvoorziene gebeurtenissen waardoor de gesloten overeenkomst niet kan worden nagekomen door de contractant.



Artikel 4: Zaalverhuur

4.1

Acceptatie: Er wordt aangenomen dat het gehuurde en de daarbij eventueel gehuurde apparatuur door de klant in goede staat van onderhoud is aanvaard, zonder zichtbare gebreken is een goed functioneren, behoudens voor zover de klant binnen één uur na de aanvraag van de huur aan De Lawei melding doet van door hem geconstateerde gebreken.

4.2

1. Naar plaats tot:

- de (zaal)ruimte(n) die in de tussen De Lawei en de klant gesloten overeenkomst als het gehuurde wordt genoemd;
- de aanverwante ruimten, zoals gangen, sanitaire voorzieningen etc.

2. Naar tijd tot:

- in de overeenkomst genoemde huurtijd.

4.3

Indien de klant andere dan de in de overeenkomst genoemde ruimte(n) gebruikt, is hij de huurprijs voor dat betreffende dagdeel, zoals vermeld op de op het moment van het gebruik geldende prijslijst, aan De Lawei verschuldigd.

4.4

Indien de klant het gehuurde niet voor het einde van de gehuurde tijd heeft ontruimd en opgeruimd heeft opgeleverd, kan bij overschrijding van meer dan een uur (een deel van) een volgend dagdeel in rekening worden gebracht en dient hij de hieruit voor De Lawei eventueel voortvloeiende schade aan De Lawei te vergoeden.

4.5

De klant dient alle door De Lawei en haar medewerkers gegeven aanwijzingen in het belang van De Lawei of van de orde en veiligheid strikt op te volgen en al het nodige te doen opdat deze verwijzingen ook door de gasten in acht worden genomen.

4.6

De Lawei heeft het recht haar medewerkers op elk gewenst ogenblik in het gehuurde toe te laten.

4.7

De Lawei is te allen tijde gerechtigd zonder enige formaliteit en/of gerechtelijke tussenkomst al wat in strijd met de bepalingen van de offerte/overeenkomst is aangebracht te doen wegnemen respectievelijk wat beschadigd, weggenomen of gewijzigd is, voor rekening van de klant in oorspronkelijke staat te doen brengen.

4.8

In de overeenkomst is alleen het gebruik van die apparatuur begrepen, die in de overeenkomst als gehuurde apparatuur expliciet wordt genoemd.

4.9

De in artikel 9 bedoelde apparatuur mag uitsluitend worden bediend door medewerkers van De Lawei, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

4.10

Indien de klant apparatuur gebruikt, die niet in de overeenkomst expliciet als gehuurd wordt genoemd, is hij de huurprijs, zoals vermeld op de op het moment van het gebruik geldende prijslijst, aan De Lawei verschuldigd.

4.11

De op verzoek van de klant via De Lawei bij derde(n) ingehuurde apparatuur en/of goederen, worden doorberekend aan de klant tegen de door die derde(n) berekende huursom, vermeerderd met door De Lawei vast te stellen bemiddelingskosten. De Lawei is niet aansprakelijk voor het niet, of niet goed functioneren van deze apparatuur en/of goederen.

4.12

Indien het gehuurde een schouwburgzaal betreft worden per zaal technici door De Lawei aan de klant zonder verdere kosten ter beschikking gesteld voor technische assistentie, zoals belichting, geluid en overige naar het oordeel van De Lawei noodzakelijke begeleiding van het/de door de klant georganiseerde evenementen/bijeenkomst. Voor de grote zaal is dat per gehuurd dagdeel 10 uren technische assistentie met een maximum van 20 uren per dag. De Roel Oostrazaal en de kleine zaal per gehuurd dagdeel 8 uren technische assistentie met een maximum van 16 uren per dag.

4.13

Indien het gehuurde (één van) de andere ruimten in de schouwburg betreft worden geen (toneel)technici zonder verdere kosten ter beschikking gesteld.

4.14

De klant is er mee bekend dat (toneel)voorstellingen, audiovisuele en/of productpresentaties doorgaans een grotere assistentie van technici vereisen. De klant en De Lawei bespreken voorafgaande aan het sluiten van de overeenkomst het benodigde aantal manuren technici. De Lawei geeft een indicatie van het benodigde aantal manuren technici aan de hand van de bespreking, echter dit blijft een stelpost en wordt achteraf definitief verrekend op basis van het daadwerkelijk aantal ingezette uren.

4.15

Indien het gehuurde (één van) de schouwburgzalen betreft kan de klant gebruik maken van de daarbij horende kleedkamers.

4.16

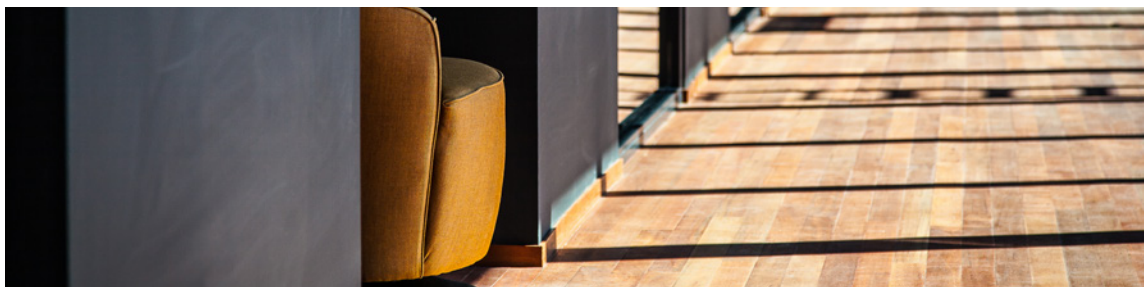
De inrichting en ontruiming van de gehuurde ruimtes, omschreven in de overeenkomst moet geschieden in overleg met De Lawei.

4.17

Onderverhuring is niet toegestaan.

4.18

In het gehuurde zijn geen (huis)dieren toegestaan. Met uitzondering van officiële hulphonden als begeleider.



Artikel 5: Catering

5.1

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is het niet toegestaan in De Lawei van elders meegebrachte en/of aangevoerde consumpties (drinken en/of etenswaren) te serveren of te nuttigen. De klant ziet erop toe dat ook zijn medewerkers en gasten zich aan deze bepaling houden.

5.2

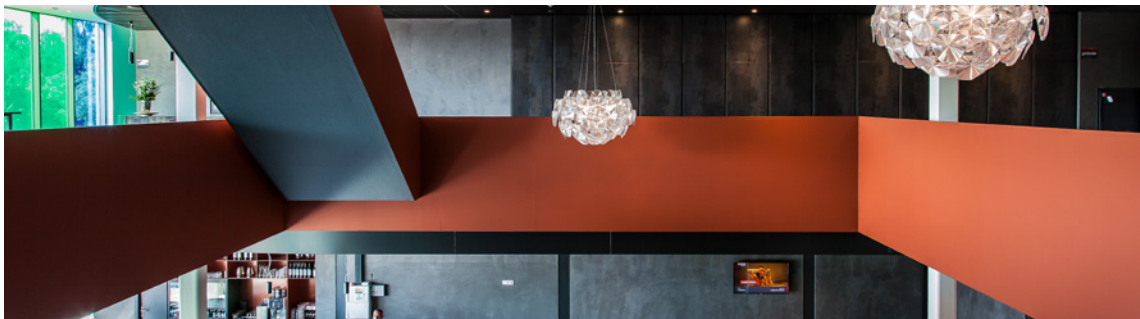
Indien de klant in de schouwburg drank en/of spijzen nuttigt die niet door De Lawei verstrekt is, is de klant kurken-/keukengeld aan De Lawei verschuldigd.

5.3

De hoogte van het kurken-/keukengeld wordt vooraf overeengekomen dan wel, bij gebreke van voorafgaande overeenkomst, in redelijkheid vastgesteld door De Lawei.

5.4

Indien cateringafspraken zijn gemaakt, dient de contractant uiterlijk 7 dagen voor de activiteit het definitieve aantal personen aan De Lawei op te geven. Bij gebreke waarvan het in de offerte/ overeenkomst vermelde "verwachte aantal personen" als uitgangspunt wordt genomen. Indien minder personen dan opgegeven aanwezig zijn geweest, wordt afgerekend op basis van het opgegeven aantal. Indien meer personen dan opgegeven aanwezig zijn geweest, wordt afgerekend op basis van het werkelijk aantal.



Artikel 6: Afrekening en betaling

6.1

Alle ten behoeve van de activiteit te maken bijkomende kosten, zowel voortvloeiende uit de gemaakte overeenkomst als ook welke/noodzakelijkerwijze extra heeft moeten maken, komen voor rekening van de klant.

6.2

De Lawei zal de ontvangen recette uit de door haar verkochte toegangskaarten gespecificeerd binnen 28 dagen na de activiteit verantwoorden en onder verrekening met hetgeen De Lawei toekomt, binnen 28 dagen afrekenen. De Lawei behoudt zich het recht om recettes uit te keren nadat de factuur t.b.v. het gehuurde is voldaan.

6.3

De Lawei brengt over de gefactureerde kosten BTW in rekening. Recettes worden verrekend inclusief BTW.

6.4

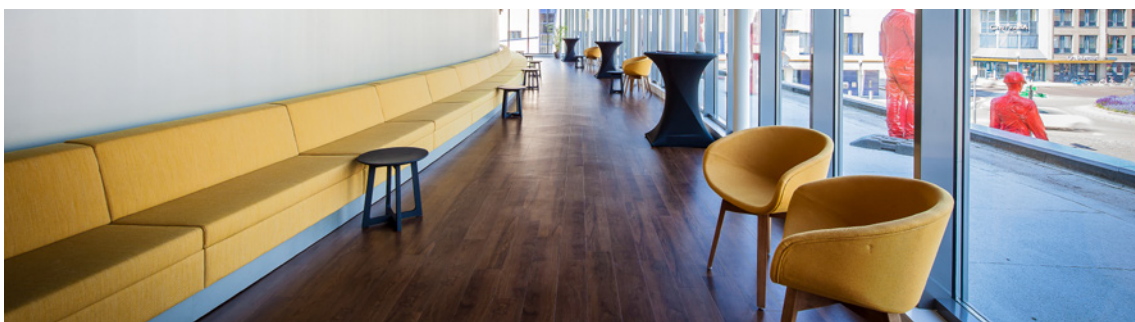
De contractant is verplicht facturen binnen 14 (veertien) dagen na dagtekening van de factuur aan De Lawei zonder enige verrekening te hebben voldaan. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is De Lawei gerechtigd aan de contractant de administratie, aanmanings- deurwaarderskosten evenals de wettelijk vastgestelde rente in rekening te brengen.

6.5

De klant is volledig aansprakelijk voor de afdracht van auteur rechtelijke en natuurrechtelijke vergoedingen waaronder begrepen de verschuldigde afdrachten aan BUMA respectievelijk SENA of andere organisaties met betrekking tot het door de klant georganiseerde evenement.

6.6

De Lawei is voorafgaand, maar bij bijzondere redenen ook na het aangaan van een overeenkomst, gerechtigd om aan huurder voorschot, zekerheid en/of waarborgsom te vragen.



Artikel 7: Annulering

7.1

De klant is niet bevoegd een overeenkomst te annuleren, tenzij hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde bedragen te betalen. Iedere annulering wordt geacht een dergelijk aanbod te omvatten. Een dergelijk aanbod wordt geacht te zijn aanvaard indien De Lawei het aanbod niet onverwijld verwerpt. Annulering dient schriftelijk en gedateerd te geschieden. Aan een mondelinge annulering kan de klant geen rechten ontleen.

7.2

Wanneer in de navolgende bepalingen wordt vermeld dat in geval van een annulering voor een bepaald tijdstip geen gehoudenheid bestaat voor de klant om een zeker bedrag te betalen, dan laat zulks geheel onverlet de aansprakelijkheid van de klant en/of derden op grond van gemene recht.

7.3

In geval van no-show zal de klant in alle gevallen verplicht zijn de reserveringswaarde te betalen.

7.4

Bedragen die De Lawei met het oog op de geannuleerde overeenkomst ten tijde van de annulering reeds aan derden verschuldigd is, dienen door de klant te allen tijde volledig aan De Lawei te worden vergoed, mits De Lawei niet onredelijk gehandeld heeft door de betreffende verplichtingen aan te gaan. De betreffende bedragen strekken in mindering op de in de navolgende bepalingen bedoelde reserveringswaarde.

7.5

Wanneer een reservering voor eten en/of drinken is gemaakt in combinatie met zaalverhuur en de overeenkomst een omzetgarantie vermeldt dan geldt voor annulering van (een gedeelte) van die reservering voor eten en/of drinken dat de klant het bedrag overeenkomend met de omzetgarantie verschuldigd is.

7.6

Indien de huurder de overeenkomst voor huur van audiovisueel apparatuur geheel of gedeeltelijk wenst te annuleren, zullen de navolgende prijzen in rekening worden gebracht:

- a** Minder dan 48 uur voor aanvang verhuur 100% van de huurprijs
- b** Minder dan zeven dagen voor aanvang verhuur 50% van de huurprijs
- c** Minder dan veertien dagen voor aanvang verhuurd 25% van de huurprijs

7.7

Wanneer bij die reserveringen tevens een reservering is gemaakt betreffende bijkomende horecadiensten dan is op die reservering van toepassing het bepaalde in de artikelen die betrekking hebben op de specifieke horecadienst(en).

- a** Bij annulering van meer dan 6 maanden voor het tijdstip waarop krachtens de overeenkomst de eerste horecadienst als bedoeld in dit artikel zou moeten worden verleend, is de klant niet gehouden enige vergoeding aan De Lawei te betalen.
- b** Bij annulering van minder dan 6 maanden, maar meer dan 3 maanden voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 15% van de reserveringswaarde aan De Lawei te betalen.

- c Bij annulering van minder dan 3 maanden, maar meer dan 2 maanden, voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 40% van de reserveringswaarde aan De Lawei te betalen.
- d Bij annulering van minder dan 2 maanden, maar meer dan 1 maand, voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 50% van de reserveringswaarde aan De Lawei te betalen.
- e Bij annulering van minder dan 1 maand, maar meer dan 7 dagen voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 75% van de reserveringswaarde aan De Lawei te betalen.

Bij annulering van minder dan 7 dagen voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 100% van de reserveringswaarde aan De Lawei te betalen.

Artikel 8: Aansprakelijkheid

8.1

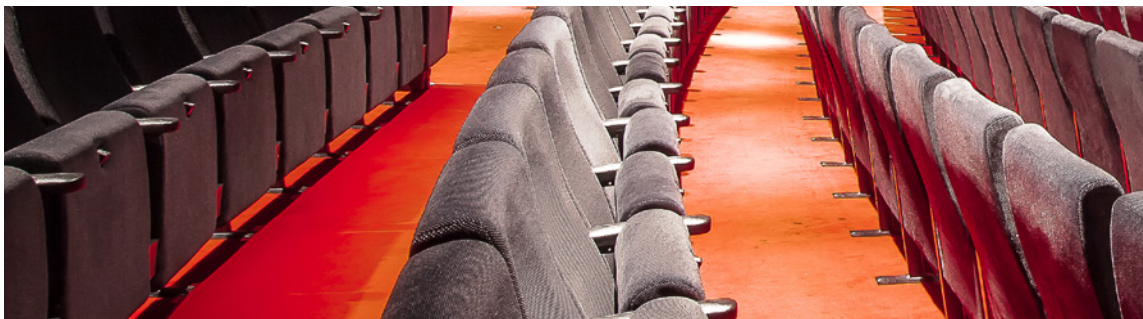
De Lawei is niet aansprakelijk voor enige schade van derden als gevolg van het niet, of niet tijdig nakomen van enige bepalingen in deze overeenkomst.

8.2

Goederen van de contractant of derden bevinden zich in de ruimte(n) voor hun eigen risico; De Lawei is niet aansprakelijk voor diefstal of vermissingen van eigendommen van de contractant of van derden; De Lawei belast zich niet met het verzekeren hiervan.

8.3

De Lawei is niet aansprakelijk voor schade, die in het gebouw en/of op de daarbij behorende terreinen, uit welke oorzaak dan ook, zijn ontstaan aan goederen en / of personen, alles indien en voor zover deze schade niet door de door Schouwburg De Lawei afgesloten verzekering zijn gedekt. In voorkomende gevallen zal de contractant Schouwburg De Lawei vrijwaren van aanspraken van derden.



Artikel 9: Bezwaar

9.1

Klachten over de uitvoering van de overeenkomst dienen De Lawei binnen acht dagen, nadat de uitvoering van de overeenkomst heeft plaatsgevonden, per aangetekende brief te bereiken. Klachten die na deze termijn worden ingediend, worden door De Lawei niet in behandeling genomen.

9.2

Bezwaar over facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum bij De Lawei schriftelijk te zijn ingediend.

9.3

Bezwaar over welke hoofde ook, schorten de betalingsverplichting van de klant niet op, tenzij deze consument is.



Artikel 10: Overmacht

10.1

Als overmacht voor De Lawei, die maakt dat een eventuele daardoor veroorzaakte tekortkoming De Lawei niet kan worden toegerekend, zal gelden iedere onvoorziene omstandigheid die het uitvoeren van de overeenkomst door De Lawei zodanig bemoeilijkt dat het uitvoeren van de overeenkomst onmogelijk dan wel bezwaarlijk wordt.

10.2

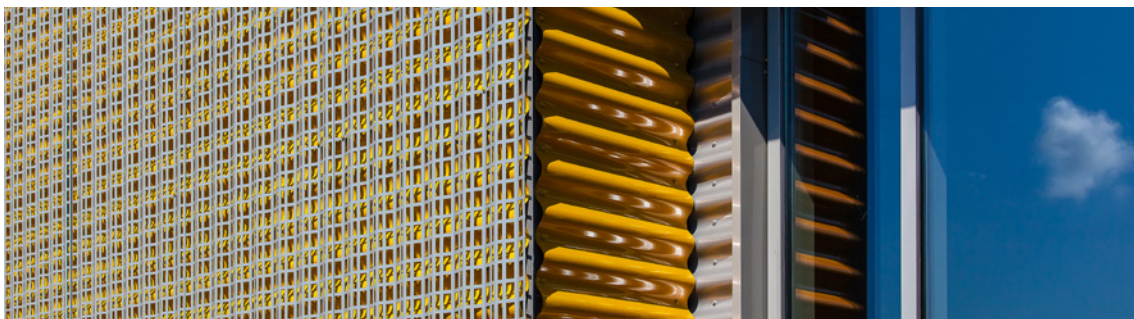
Onder zodanige omstandigheden worden mede verstaan soortgelijk omstandigheden bij personen en/of diensten en/of instellingen waarvan De Lawei gebruik wenst te maken bij het uitvoeren van de overeenkomst, alsmede alles wat voor voornoemde als overmacht of opschortende dan wel ontbindende voorwaarde geldt, alsmede wanpresentatie van voornoemde.

10.3

Indien één der partijen bij een overeenkomst niet in staat is om aan enige verplichting uit de overeenkomst te voldoen, is hij gehouden de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

10.4

Omstandigheden welke niet aan (De Lawei) de Locatie te wijten zijn, welke van dien aard zijn dat naleving van de overeenkomst redelijkerwijze niet meer of niet meer in volle omvang geleverd kan worden (zoals doch niet beperkt tot (i) extreem weer, (ii) intrekking van een of meerdere vergunningen en (iii) nationale rouw) geeft haar het recht de opdracht geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten zonder enige verplichting tot schadevergoeding.



Artikel 11: Aanvullende voorwaarden

11.1

De klant is verplicht in zijn of namens hem uitgebrachte reclame en aankondigingen, hoe ook genaamd, over zijn in het gehuurde te organiseren evenement/bijeenkomst expliciet te vermelden dat hij de organisator is. Het is de klant daarbij niet toegestaan te (doen) vermelden of de indruk te wekken dat De Lawei de (mede) organisator is op straffe van verbeurte van een zonder rechtelijke tussenkomst door de klant aan De Lawei de (gevolg) schade te vergoeden die De Lawei hierdoor lijdt. Van het bovenstaande kan uitsluitend met schriftelijke toestemming en onder door De Lawei te stellen voorwaarden worden afgeweken.

11.2

Indien er vergunningen van de gemeente, politie en/of brandweer zijn vereist, dient de klant zelf zorgen te dragen voor de aanvraag van die vergunningen.

Artikel 12: Toepasselijk recht en geschillen

12.1

Op overeenkomsten is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.

12.2

Alle vorderingen van de klant verjaren na verloop van een jaar na het moment waarop deze zijn ontstaan.

12.3

De ongeldigheid van één of meer van bedingen in deze Lawei voorwaarden laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze voorwaarden om enigerlei reden ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangend beding overeengekomen te zijn dat het ongeldig beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.



Artikel 13: Slotbepaling

Artikel titels dienen uitsluitend ter referentie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Drachten, mei 2020

Schouwburg De Lawei
Laweiplein 1
9203 KL Drachten